

Ispis poruka s društvene mreže What's up od 14.01.2020. :

Jutro,

Ovo su prihodi od 2019 god.

U normalnim godinama to bude izmedju 10-15 tisuca eura ali ovu godinu 2 apartmana nisu uopce bila otvorena za najam.

Jedan je u medjuvremenu sredjen a jedan je jos van upotrebe zbog velike vlage.

PRIHOD 2019

- 61.556,53 kn BRUTO

- 12.311,30 kn - PDV

- 49.245,22 NETO

Troskovi ciscenja pred sezonu, u sezoni i nakon sezone sa sredstvima za čišćenje i deterdžentima za pranje robe, omeksivacima itd i gospodji za ciscenje sve zajedno 12000kn

1 sat =50kn

Struja, voda, internet

Racune nisam skupio jer sam zauzet ove dane,djeca su mi bolesna pa sam stalno po doktorima

Ali uglavnom voda bude oko 1000-1200kn mjesečno

Struja oko 3000-3500 mjesečno

Internet, tel oko 400kn mjesexno

Smece oko 70 kn mjesečno

Plin, frizider, tv, stol, mali frizider, bojanje kuće iznutra pred sezonu i balkonske ograde, to sam ja kupio a onda uzeo od para kad su počele stizati uplate kao i svaku godinu

Kvar na plinskom postrojenju i pumpama će koštati skupa s novim certifikatima koji su istekli će koštati 13800kn.

Ali to nije još panika za platiti.

Uglavnom to vam je to.

Fernand kao što sam i rekao nije dobio kredit u banci, tako da sada pokušava prodati neki apartman u Brazilu, ali to može dugo potrajati a ja bez nekog cvrstog ugovora to nebi plaćao umjesto njega.

On planira ovo ljeto obavezno doći 2 tjedna tako da bi tada to obavili u bilježnika i onda bi ja to platio.